

Protokoll fört vid årsmöte i Hagabergs samfällighetsförening 2024, golfrestaurangen, Jönköpings golfklubb.

Org.nr	Organisationsnummer tilldelat av Skatteverket 71 64 03 - 1036
Datum	2024-11-28
§ 1	Öppnande Anders Källner hälsade välkommen och förklarade årsmötet för öppnat.
§ 2	Val av ordförande och sekreterare för årsmötet. Anders Källner valdes till ordförande för årsmötet och Lars Abrahamsson valdes till sekreterare för årsmötet.
§ 3	Val av två justeringsmän tillika rösträknare. Sara Brunskog och Anna Andersson valdes till justeringsmän.
§ 4	Fråga om mötet har blivit utlyst enligt stadgarna Mötet förklarades vara utlyst enligt stadgarna.
§ 5	Godkännande av dagordning. Anmälan av övriga frågor. Dagordningen godkändes. Övriga frågor; • Problem med bredband/TV • Lekplatser - kontrollprogram • Sophämtning • Snöröjning • Träd - inventering • Kontaktpersoner • Inreda vindar - krav på brandstege • Återplantering av träd på ödetomt
§ 6	Styrelsens årsberättelse Anders Källner läste upp styrelsens förvaltningsberättelse och Håkan Ossowicki presenterade bokslutet för räkenskapsåret 2023-11-01 — 2024-10-31. Årsmötet beslutade att godkänna årsberättelsen och lägga den till handlingarna.
§ 7	Revisorernas berättelse. Stefan Wallin läste upp revisorernas berättelse.
§ 8	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.



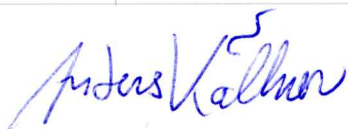
§ 9	Val av ledamöter 2024/2025 Sara Brunskog och Anders Volmerdal har meddelat att de ställer sina platser i styrelsen till förfogande. Peter Gustafsson, representant för valberedningen presenterade förslag på styrelseledamöter enligt följande; <u>Ordförande</u> Anders Källner, 1 år <u>Styrelseledamöter</u> Lars Abrahamsson, 2 år Håkan Ossowicki, 2 år Nicklas Gustavsson, 1 år Martin Hallebo, 2 år Dennis Romare, 1 år <u>Materialförvaltare</u> Thomas K:h Anderson, 1 år Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag och utsåg Peter Gustafsson att ingå i valberedningen för 2025. Årsmötet beslutade att uppdra åt styrelsen att arbeta för att rekrytera ytterligare en person till valberedningen.
§ 10	Val av revisorer för 1 år Stefan Wallin och Elisabeth Ängfors valdes till revisorer för 1 år.
§ 11	Val av firmatecknare Anders Källner och Håkan Ossowicki valdes till firmatecknare var för sig.
§ 12	Fastställande av städdagar och årsmöte 2025 2025-04-26 och 2025-10-25 fastställdes som städdagar och 2025-11-27 för årsmöte.






§ 13	Fråga om garageportar - styrelsens förslag om byte av garageportar. På årsmötet 2023 påtalades att det finns ett behov av renovering av garageportar. Inom samfälligheten har även initiativ tagits för att byta garageportar i någon garagelänga. Styrelsens uppfattning är att garagelängorna i samfälligheten ska vara likvärdiga och ge ett enhetligt intryck och föreslår i så fall byte av samtliga garageportar. Styrelsen har därför begärt in en offert för byte av garageportarna i samtliga garagelängor. Anders Källner presenterade innehållet i offerten och informerade att kostnaden för byte uppgår till ca 1 miljon kr och att ett banklån på cirka 800 000 kr då blir aktuellt. Anders lämnade ordet fritt för synpunkter; 1. Thomas K:h Andersson informerade att samfälligheten kommer att behöva finansiera iordningställande av ytor för fraktionerad sophantering och därmed ökade kostnader för sophantering liksom kostnader för underhåll av lekplatser, beskärning/nedtagning av träd och buskar + ev återplantering och om så beslutas finansiering av infrastruktur för möjlighet att ladda elbilar. 2. Lars Freding informerade att han tillsammans med Dennis Ljungqvist bildat en arbetsgrupp inom område 4 vilken genomfört en översyn av garageportarna och att man genom rengöring och smörjning av mekanik uppnått full funktionalitet för garageportarna. Liknande översyn med gott resultat rapporterades från flera deltagare på årsmötet. Efter omröstning beslutades att inte gå vidare med förslaget om byte av samtliga garageportar. I stället beslutade årsmötet att ge Lars Freding och Dennis Ljungqvist uppdraget att upprätta en handlingsplan och leda arbetet med översyn och renovering av garageportarna samt engagera kontaktpersonerna i område 2-6 för att bilda arbetsgrupper inom respektive område. En byggfirma kontaktas för hjälp med renovering.
§ 14	Styrelsens budgetförslag och fastställande av medlemsavgift Håkan Ossowicki presenterade styrelsens budgetförslag och förslag på medlemsavgift för 2025. Årsmötet godkände styrelsens budgetförslag och förslaget att medlemsavgiften höjs med 400 kr 2025. För att finansiera kostnader för renovering av garageportar beslutade årsmötet dessutom om en extra avgift under 2025 på 800 kr per hushåll fördelat på två kvartalsavgifter a´ 400 kr. Den extra avgiften avser område 2-6. Håkan informerade att kommunen kommer att debitera samfälligheten en kostnad för dagvatten fr.o.m 2025. En dialog pågår med kommunen om samfällighetens kostnad för dagvatten.
§ 15	Arbetsgrupp för laddpunkter gällande elbilar. Anders Källner föreslog årsmötet att styrelsen får i uppdrag att utse en arbetsgrupp för laddpunkter gällande elbilar. Årsmötet biföll förslaget.
§ 16	Motioner Inga motionerar inkommit.

§ 17	Övriga frågor <u>Problem med bredband/TV</u> Några medlemmar rapporterade att TV-bilden fryser då och då. Telia har kontaktats och föreslagit åtgärder - problemet kvarstår dock. Styrelsen rekommenderar kontakt med Anders Volmerdal som är samfällighetens kontaktperson mot Telia. Information från Anders Källner; <u>Lekplatser - kontrollprogram</u> Ett kontrollprogram har upprättats för lekplatserna vilket innebär intern kontroll varje kvartal av funktion och säkerhet. Extern kontroll anlitas med glesare intervall. <u>Sophämtning</u> Befintliga ytor för sopkärl kommer att breddas för att ge plats åt större sopkärl vilket krävs för att tillgodose kommande krav 2027 på sopsortering i flera fraktioner. <u>Snöröjning</u> Styrelsen arbetar med frågan att lösa snöröjning inom samfälligheten efter att kyrkogårdsförvaltningen sagt upp avtalet. <u>Träd - inventering</u> Inventering av åtgärder för trädbeståndet har skett och styrelsen arbetar vidare med behov och prioriteringar av åtgärder. Önskemål framfördes på årsmötet att styrelsen ska se till att det sker återplantering av träd efter nedtagna träd på området. <u>Kontaktpersoner</u> Aktualisering av kontaktpersoner inom samfälligheten; Lars Abrahamsson, område 1 Li Alexandersson, område 2 Peter Gustafsson, område 3 Håkan Ossowicki, område 4-5 Thomas Sunesson, område 6 Information från Bernt Gunnarsson; <u>Inreda vindar - krav på brandstege</u> Bernt Gunnarsson påminde om krav på brandstege från inreda vindar i radhusen. Undantagna från kravet är vindar som används som förrådsutrymme.
§ 18	Avslutning Anders Källner förklarade årsmötet för avslutat.



Anders Källner
ordförande

Sara Brunskog
justeringsman

Anna Andersson
justeringsman



Lars Abrahamsson
sekreterare

