

# Förslag om installation av laddpunkter



Årsmöte Hagaberg Samfällighet  
2025-11-27

# Agenda

**Bakgrund och syfte**

**Processen**

**Förslaget**

**Kostnader**

**Ekonomi**

**Beslutsform**



# Bakgrund

## Arbetsgrupp

Klas Ängfors, Martin Hallebo, Kalle Eriksson,  
Thomas K:h Andersson och Gösta Hellstorp.

## Uppdrag

- Utreda anordnande av laddpunkter och presentera rekommendation till styrelsen.
- Se på juridiska förutsättningar och olika tekniska lösningar.
- Dra lärdom av andra samfälligheter – kostnader och bidrag.





# Process och val

## Leverantörer

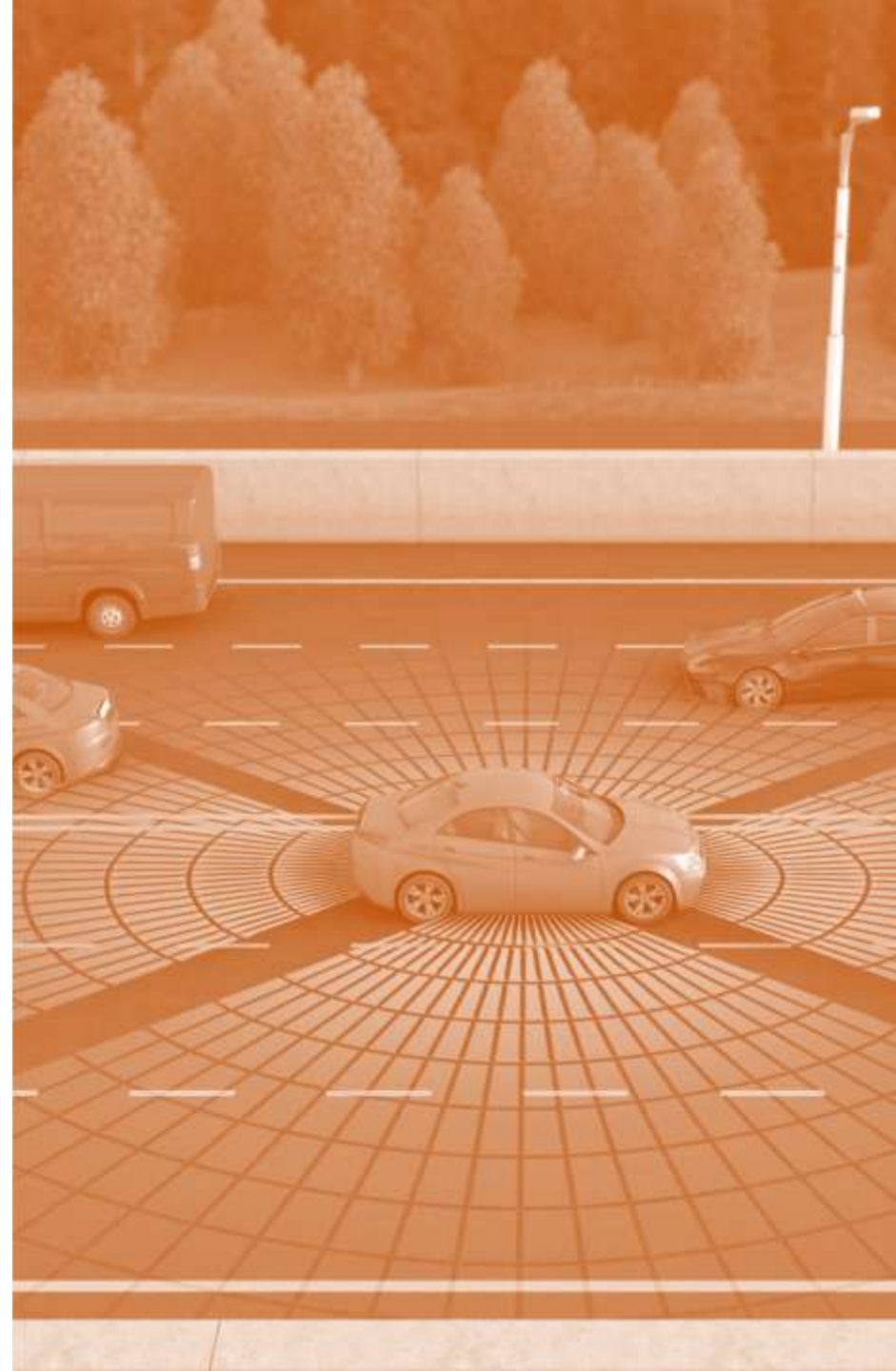
1. Fem leverantörer har varit på plats och sett förutsättningarna.
2. Fyra leverantörer lämnade in offerter.
3. Två gick till slutomgången – separat utfrågning.

## Rekommendation

Arbetsgruppen rekommenderade en leverantör, men presenterade båda finalleverantörerna.

## Valet

Styrelsen beslutade att följa rekommendationen och presentera Jönköping Energis förslag för årsmötesbeslut.



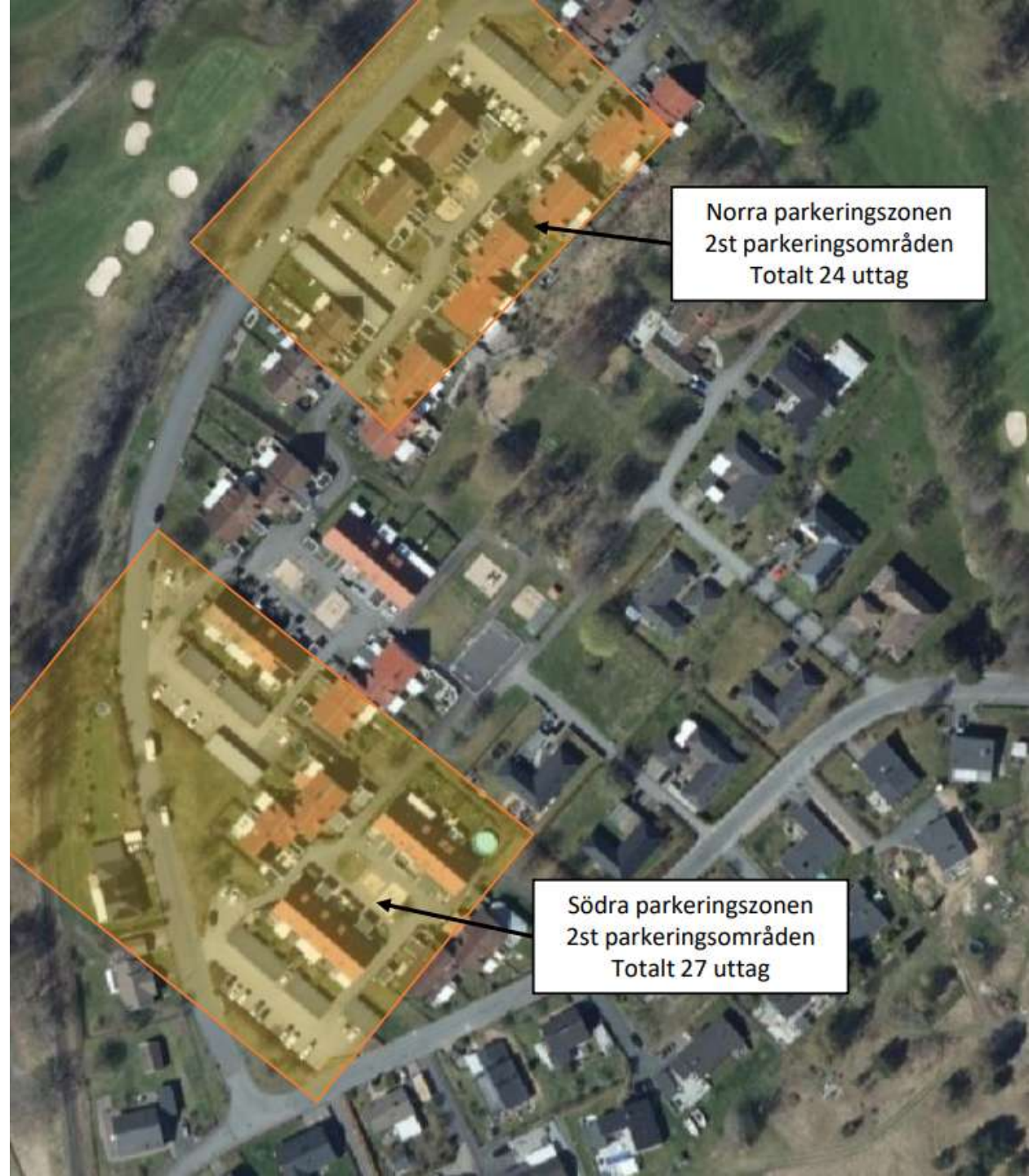
# Förslaget

## 51 laddpunkter

- Fördelade på fyra parkeringsområden.
- Tillgängliga för alla boende.
- Inga fasta platsreservationer - flexibel parkeringsförutsättningar för alla.
- "Elbil" har företräde vid laddbehov.
- Alla laddpunkter är aktiva och strömförande och går att ladda från.

## Framtidssäkrad infrastruktur

- Förberedd för att höja säkringsnivån.
- Vi kan anpassa uttag mot effekttoppar.







# Teknisk lösning

## Elnät – ingående ström

- Ett nytt separat elnät installeras för ladduttag
- Uppgradering av bef. elnät för parkbelysning och garageplatser.
- Stolpe med två laddpunkter.

## Så fungerar det

- Samfälligheten bestämmer priset per kWh.
- Boende som vill ladda registrerar ett privat laddkonto via Jönköping Energis partner Voltiva och betalar till dem.
- Voltiva återbetalar till samfälligheten.
- Jönköping Energi fakturerar samfälligheten.
- Intäkterna ska täcka utgifterna.





# Ekonomi - förutsättning

## Bidrag "Ladda bilen"

Naturvårdsverket erbjuder bidrag som täcker upp till 50% av kostnaden för installation av ladduttag fram till 31 december 2025.

Max 15 000 kr/laddpunkt och 50% av investeringskostnaden.

## Tidsram

Projektet måste slutföras inom 9 månader efter bidragsreservationens godkännande enligt Naturvårdsverket.

## Momsregistrering för optimering

Styrelsen planerar momsregistrering för samfälligheten för att dra av moms på investeringar och framtida elförsäljning.





# Projektkostnader

## Total investeringskostnad

Nytt elnät, 51 laddpunkter, installation, markarbete och återställning etc.

Förhandling pågår

**1,5 mkr**

## Bidrag Naturvårdsverket

**750 000 kr**

## Kostnad efter bidrag:

**750 000 kr**

## Uttag egen fond (4000 kr/fastighet)\*:

**232 000 kr**

## Engångskostnad

## per fastighet Pionjärvägen (58):

**ca 9 000 kr**

*\*/Separat utbetalning om 4000 kr till fastigheter på Per Rösiös Väg.*



# Löpande kostnader

## Samfällighetens kostnad

- Cirka 750 kronor per månad för nya säkringsnivåer.

## Boende som INTE laddar

- Betalar 0 kronor.

## Boende som laddar

- Har eget konto och betalar en fast avgift på cirka 200 kronor plus kostnad per kWh.
- kWh-priset beslutas av styrelsen.
- Uppskattad kWh-pris vid 300 kWh-laddning per månad: 2,83 kr (november 2025)





# För- och nackdelar

## **Förbättrat fastighetsvärde**

Ökar fastighetsvärdet med cirka 1-2%, vilket motsvarar 10 000-20 000 kronor per miljon i värdering, enligt mäklarsamfundet.

## **Kostnadseffektiv laddning**

Boende kan ladda billigare än på offentliga laddplatser med framtidssäker och skalbar teknik.

## **Tekniska begränsningar**

Boende kan inte välja tillverkare av laddpunkter eller koppla till egna styrsystem eller använda egna solpaneler för laddning.



# Villkor för genomförande

## **Regeringsbeslut krävs**

Investeringsbeslutet är villkorat av ett regeringsbeslut för installation av laddinfrastruktur på gemensamma parkeringsplatser vilket innefattar vårt anläggningsbeslut.

## **Remiss och beredning**

Förslaget har varit ute på remiss och behandlas nu i Regeringskansliet innan slutligt beslut tas.

## **Projektets tidsram**

Beslutet är avgörande för att projektet ska kunna genomföras inom Naturvårdsverkets tidsram för bidragsutbetalning.





# Omröstning

## Beslutsmajoritet och datum

- Beslutet tas på årsmötet 27 november 2025
- Krav om två tredjedelars majoritet (67%) av röstlängden för godkännande.

## Rösträtt och ombud för fastighet

- Varje fastighet har en röst
- Kan vara ombud för en fastighet via skriftlig fullmakt.
- D.v.s. max två röster (sin egna + ombud).



# Tack!

